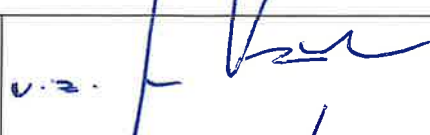




POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**VD Kostomlátky, výstavba provozního zázemí a
inženýrských sítí**



| | | |
|---|---|--|
| Zpracoval: | František Veselý vedoucí střediska Kolín dne: 21.9.2022 |  |
| Schválil: | Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. L. dne: |  |
| Vyhlášeno Dokumentační komisí: | dne: 3.11.2022 číslo zápisu: 10/2022 | Tajemník dokumentační komise:  |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

| | |
|------------------------------|--|
| název stavby – tok, název | VD Kostomlátky, výstavba provozního zázemí a inženýrských sítí |
| místo, případně ř. km, k. ú. | VD Kostomlátky |
| Inventární číslo DM | Ne, nová akce |
| identifikátor ISYPO | - |

b) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Popis předmětu veřejné zakázky

VD Kostomlátky bylo postaveno v meziválečných letech 1933 - 1937. Součástí vodního díla je bytový dům č. p. 10, který byl v letech 1975 -1976 postaven uvnitř objektu. Je celý podsklepený a má pět bytových jednotek. V současné době je plně obsazen nájemníky. Dům byl určen k prodeji. V domě je úprava vody a technologické zařízení ČOV.

Tento investiční záměr řeší situaci vzniklou po prodeji domu. V tomto případě zabezpečení zbylých objektů, technologických zařízení plavební komory a jezu. Dále pak možnosti pohybu po objektu pro osoby a manipulace s mechanizací a stroji určených k běžné údržbě i větším opravám. Vzhledem k využití sklepních prostor jako sociální zařízení pro pracovníky zdymadla bude nutné vybudování nového sociálního zařízení přístavbou ke stávající dílně zdymadla. Zbude se šatna, sprcha, WC, kuchyňka. Další úpravou bude napojení zdymadla na veřejnou kanalizaci a zhotovení vodovodní přípojky k obecnímu vodovodnímu řadu.

Veškeré navrhované změny umožní bezproblémovou provozuschopnost a bezpečnost vodního díla.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Realizací dojde k zajištění bezpečnosti práce, ostatních objektů a provozuschopnosti plavební komory a jezu.

Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:

V případě nerealizace veřejné zakázky může vzniknout situace volného pohybu cizích osob po objektu. (v objektu se nachází i středisko Z2). Nutnost mít sociální zařízení vychází z požadavků BOZP a hygienických předpisů. Napojení objektu na místní vodovod a kanalizaci je nejjednodušší a nejlevnější způsob vyřešení vzniklé situace. Současně bude napojeno i kancelářské zázemí umístěné u parkoviště.

Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami):

Jedinou variantou k úpravě v objektu je realizace záměru. Vzhledem k obtížnosti a rozsahu investičního záměru není možné práce zajistit vlastními pracovníky a mechanizací.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

2022 – schválení investičního záměru

2022 – 23 - výběr projektanta, projektová dokumentace

2023 - realizace

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů:

Oplocení objektu včetně posunu vrat - 310.000,- Kč
 Vybudování sociálního zařízení - 1.400.000,- Kč

Napojení na vodovod a kanalizaci - 900.000,-

Celkové náklady lze hrubě odhadnout na 2,61 mil. Kč

Konečná cena bude stanovena na základě vypracované projektové dokumentace.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory

Z důvodu zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plavební komory a jezu je nutné oddělit pozemky, budovy a technologická zařízení PL od prostor nového nabyvatele. Při opuštění pracoviště našimi zaměstnanci (v objektu má zázemí i středisko Z2) by mohlo docházet k volnému pohybu osob po objektu a z toho pramenící rizika. (Možnost úrazu, pádu do vody, krádeže, poškození či zneužití technologických zařízení). Je třeba instalovat oplocení dle přiloženého nákresu (a dle geodetického zaměření) v délce cca 133 m a posunout vjezdové vrata na úroveň nového oplocení.

Sociální zařízení pro pracovníky z dymadla se vybuduje přístavbou ke stávající dílně v objektu (viz zákres). Vznikne zde šatna, WC, sprcha, kuchyňka na ploše cca 40m². Přesně vyřeší projekt.

Do tohoto zařízení bude přivedena voda z vodovodního řadu, šachta se nachází na hranici našeho pozemku (viz zákres). Délka vybudované přípojky 128 m. Ve stejném výkopu se provede napojení na kanalizaci, která je cca 40m za vodovodní šachtou.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.

Napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci – v místě

Rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí – není třeba

Napojení na dopravní infrastrukturu – veřejná a účelová komunikace

Vliv stavby na životní prostředí – životní prostředí nebude stavbou dotčeno

Stavbou nedojde k poškození významného krajinného prvku.

Zábor zemědělského a půdního fondu – není třeba

Povodňový plán stavby – není třeba

Zařízení staveniště – v blízkosti vlastní stavby v areálu VD Kostomlátky

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany:

Stavba se nenachází na chráněném území, není zde evidován výskyt chráněných rostlin a živočichů.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Akce není v rozporu s Plánem dílčího povodí.

h) majetkoprávní vztahy:

Úpravy se budou provádět na pozemcích č.114, 116/1, a 313/1 k. ú. Kostomlátky, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření přeneseném na Povodí Labe, státní podnik.

V příloze je doložen snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků a výpis z katastru nemovitostí.

- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Provoz a údržba bude zajištěna vlastními zaměstnanci v běžném provozním rozsahu bez požadavku na zvýšení jejich počtu. Finanční náklady na provoz budou hrazeny z vlastních zdrojů bez nároku na jakékoliv dotace.

Přístup ke geodetickým bodům sloužící pro měření veličin TBD bude zajištěn pomocí věcného břemene, tj. zajištění přístupu k objektu, který je určen k předpokládanému prodeji.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

Bez nutnosti zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby.

- k) přílohy:**

- Situace se zákresem
- Snímek z pozemkové mapy
- Informace o parcele
- Fotodokumentace současného stavu

